



محضر جلسة استثنائية المنعقدة بتاريخ 08 أكتوبر 2021

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق
بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منها،

عقد المجلس البلدي بمنزل فارسي يوم الجمعة 08 أكتوبر 2021 على الساعة الخامسة
والنصف مساء بقصر البلدية جلسة استثنائية برئاسة السيد حسن المبروك رئيس المجلس
البلدي، وبعد إستدعاء فردي وجّه لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 663 بتاريخ
2021/09/28 هذا نصّه: يتشرف رئيس بلدية منزل فارسي بدعوتكم لحضور الجلسة
الاستثنائية وذلك يوم الجمعة 08 أكتوبر 2021 على الساعة الخامسة والنصف مساء بقصر
البلدية وذلك للنظر في المواضيع التالية:

- 1- عرض مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022.
 - 2- تحيين الثمن المرجعي للمعلوم على الأراضي غير المبنية.
 - 3- التفويت في منقولات زال الإنتفاع بها.
 - 4- التمويل العمومي للجمعيات (منحة نادي الشطرنج).
 - 5- النظر في مطالب المواطنين.
- ولأهمية الموضوع، يرجى الحضور في الوقت والتاريخ المعينين والسلام.

حضر الجلسة كلّ من السيدات والسادة:

طارق النعيجي	: المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
نادرة المجدوب	: المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي
فاطمة غماض	: المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي
فرج العجمي	: عضو ورئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
شادية شوشان	: عضو ورئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
سعيدة الدرويش	: عضو ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والتشغيل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة

رضوان عبد الرزاق : عضو

وتغيب عن الجلسة:

- جيهان عبد الله : المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي
فرج المجدوب : عضو ورئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
محمد علي المبروك : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
روضة بن علي : عضو ورئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة

كما حضر الجلسة:

- قيس بن علي : الكاتب العام للبلدية
عزيزة التوي : تقني أول مكلف بمصلحة الشؤون الإدارية والمالية
يوسف النعيجة : تقني أول مكلف بمصلحة الفنية

وبعد التثبت من توفر النصاب القانوني طبقا للنظام الداخلي للمجلس البلدي ، افتتح السيد حسن المبروك رئيس المجلس البلدي الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين إثر ذلك تمت المصادقة بإجماع الحاضرين على جدول أعمال الجلسة بإضافة نقطة أخرى للتداول كالتالي:

- 1- عرض مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022.
 - 2- الترفيع في ميزانية التنمية لسنة 2021(المساعدة غير الموظفة بعنوان 2021).
 - 3- التفويت في منقولات زال الإنتفاع بها.
 - 4- التمويل العمومي للجمعيات(منحة نادي الشطرنج).
 - 5- النظر في مطالب المواطنين.
 - 6- تحيين الثمن المرجعي للمعلوم على الأراضي غير المبنية.
- ثم تمّ الشروع مباشرة في دراسة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال المشار إليه آنفا.

1. عرض مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022:

عملا بمقتضيات القسم السادس من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإعداد الميزانية، وتبعا للدليل الإجرائي المعد من طرف وزارة الشؤون المحلية والبيئة لإعداد ميزانية البلدية والمصادقة عليها وتنفيذها وختمها، تم عرض المشروع على أنظار المكتب البلدي والذي وافق على إحالته على المجلس البلدي للتداول في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022 بابا بابا وفصلا فصلا والتي بلغت مليونان ومئتان واثنان وثلاثون ألفا وثمانمائة وواحد وعشرون دينارا (2,232,821 دينار) وذلك حسب الجدول التالي:

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول : المداخل الجبائية :
180,000	الصف الأول : المداخل الجبائية بعنوان الأدياء على العقارات والأنشطة
13,000	الصف الثاني : المداخل الجبائية الأخرى
193,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية :
99,700	الصف الثالث : الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل إسداء خدمات
0	الصف الرابع : مداخل أشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها وأملاكها المختلفة
124,367	الصف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة
352,933	الصف السادس : تحويلات الدولة بعنوان التسيير
577,000	جملة الجزء الثاني
770,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية
1,366,073	الصف السابع: منح التجهيز
96,747	الصف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة
1,462,820	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
0	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
0	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
0	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
0	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
1	الصف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة
1	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس : الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
0	الصف الثالث عشر : موارد حسابات أموال المشاركة
0	جملة الجزء السادس
1,462,821	جملة موارد العنوان الثاني
2,232,821	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ (د)	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
416,000	القسم الأول: التأجير العمومي
291,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
60,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
3,000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
770,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
0	القسم الخامس: فوائد الدين
0	جملة الجزء الثاني
770,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
1,462,820	القسم السادس: الإستثمارات المباشرة
0	القسم السابع: التمويل العمومي
0	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
0	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
1,462,820	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين
0	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
0	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
1	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
1	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
0	الصف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة
0	جملة الجزء السادس
1,462,821	جملة نفقات العنوان الثاني
2,232,821	مجموع نفقات ميزانية البلدية

قرار المجلس

وبعد المناقشة وافق أعضاء المجلس على ميزانية البلدية لسنة 2022 كما مبين أعلاه وفوضوا لرئيس المجلس البلدي لإتمام إجراءات إحالة مشروع الميزانية على أنظار السيد أمين المال الجهوي لإبداء الرأي .

2. الترفيع في ميزانية التنمية لسنة 2021(المساعدة غير الموظفة بعنوان 2021):

على إثر حصول بلدية منزل فارسي على موارد متأتية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلة بعنوان مساعدة غير موظفة لتمويل البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021 بمبلغ قدره 444أ.د. وبناء على موافقة السيد أمين المال الجهوي على مشروع الترفيع في ميزانية التنمية لسنة 2021، لذا المعروض على أنظار الحاضرين مشروع الترفيع في ميزانية البلدية بمبلغ 444 ألف دينار لسنة 2021 إيرادا ودفعا حسب بيانات الجدول التالي:

1. المـوارد:

ع	صنف	باب	فصل	ف	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ
	070	-	70.01	01	002	موارد السنة (منح مسندة من صندوق القروض)	444.000,000
الجملة							444.000,000

2. النفقات:

ع	قسم	باب	فصل	ف	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ
	06	00	06.603	0003	000	المستودع البلدي	40.000,000
	06	00	06.606	0001	000	البناء الإداري	300.000,000
	06	00	06.605	020	000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	34.000,000
	06	00	06.616	0004	000	بناء المنشآت الرياضية وتجهيئتها	70.000,000
الجملة							444.000,000

قرار المجلس

وبعد المناقشة صادق أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على الترفيع في ميزانية التنمية لسنة 2021 كما مبين بالجدول المذكور أعلاه والتفويض لرئيسه لإتمام بقية الإجراءات.

3. التفويت في منقولات ومعدات زال الإنتفاع بها:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد يوسف النعيجة مكلف بالمصلحة الفنية والذي أشار أنه في إطار تنظيم المستودع البلدي تم جرد قائمة في المنقولات والمعدات التي زال الإنتفاع بها حسب بيانات الجدول التالي:

ع / ر	نوع الفصل	الرقم المنجمي	تاريخ أول اذن بالجولان	الحالة
1	جرار نوع جذع	02207271	1995/12/29	سيئة
2	قالبية	02216557	2013/12/23	سيئة
3	قالبية ضاغطة	02217748	2015/04/06	سيئة
4	نصف مجرورة صهريج شفت	02213591	2008/12/19	سيئة
5	سلم حديدي مجرور هيدروليكي	فاتورة بتاريخ 2013/07/29	-----	سيئة
6	سلم حديدي مجرور يدوي	بدون بطاقة رمادية	----	سيئة
7	صهريج شفت 3000ل	بدون بطاقة رمادية		سيئة

ع / د	نوع الفصل	الرقم المنجمي	تاريخ أول اذن بالجولان	الحالة
8	صهريج ماء سعة 5000ل	بدون بطاقة رمادية		سيئة
9	كمية من العجلات المطاطية المستعملة			سيئة
10	كمية من مادة الطولة			سيئة
11	كمية غير محددة من حديد الخرذة			سيئة
12	كمية من الأسلاك الكهربائية المستعملة			سيئة
13	أعمدة كهربائية مستعملة			سيئة
14	حاويات سعة 770 لتر مستعملة			سيئة

قرار المجلس

وبعد المناقشة صادق أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على التفويت في المنقولات والمعدات التي زال الانتفاع بها كما مبين بالجدول المذكور أعلاه والتفويض لرئيسه لإتمام بقية الإجراءات.

4. التمويل العمومي للجمعيات (منحة نادي الشطرنج):

تبعاً لمراسلة السيد رئيس الحكومة عدد 556-1-01-2021 حول مدى إنسحاب أحكام المرسوم عدد 88 لسنة 2011 والأمر عدد 5183 لسنة 2013 المتعلق بضبط معايير وإجراءات وشروط إسناد التمويل العمومي للجمعيات فإن التمويل العمومي للجمعيات الرياضية من إختصاص المجالس البلدية .

لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي الحاضرين التداول في إسناد التمويل العمومي لفائدة النادي الرياضي بعنوان سنة 2021 والبالغة 1.500 د.

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على صرف منحة نادي الشطرنج بعنوان سنة 2021 وفوضوا لرئيس المجلس لإتمام بقية الإجراءات.

5. النظر في مطالب المواطنين:

❖ **مطلب المواطن الهادي عبد الرزاق:** تقدّم المواطن المذكور بمطلب بتاريخ 2021/09/27 يرغب بمقتضاه الحصول على ترخيص لتركيز كشك لبيع الفواكه الجافة على الرصيف الكائن بشارع البيئة. وقد درست لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 08 أكتوبر 2021 هذا المطلب واقترحت الموافقة عليه شريطة:

- خلاص المعاليم المستوجبة بعنوان الإشغال الوقي للطريق العام.
- الامتثال الكلي للمثال الهندسي المصاحب للمطلب حفاظاً على جمالية المدينة.

- احترام شروط حفظ الصحة والسلامة.

- مدّة الترخيص: سنة بداية من 2021/12/01 الى 2022/11/30.

كما اقترحت إحالة المطلب على أنظار المجلس البلدي للمداولة.

وبعرض الموضوع على المداولة وافق المجلس البلدي بالإجماع على مطلب المواطن المذكور طبقا

للشروط المنصوص عليها أعلاه.

❖ **مطلب المواطن معز العجيجي:** تقدّم الموطن المذكور بمطلب بتاريخ 2021/10/08 يرغب بمقتضاه

الحصول على ترخيص لإدخال عدّاد الكهرباء بالكشك الكائن بشارع الحبيب بورقيبة،

وقد درست لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 08 أكتوبر 2021 هذا

المطلب واقترحت الموافقة عليه وإحالته على أنظار المجلس البلدي للمداولة.

وبعرض الموضوع على المداولة وافق المجلس البلدي بالإجماع على مطلب المواطن المذكور.

❖ **مطلب المواطن سمير المديغ:** تقدّم الموطن المذكور بمطلب بتاريخ 2021/09/24 يرغب بمقتضاه

الحصول على ترخيص لترميم مسكن لعقاره الكائن بنهج تونس بصبّة مساحة قدرها 2م60

بالطابق الأرضي.

وقد درست لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 08 أكتوبر 2021 هذا

المطلب واقترحت الموافقة عليه وإحالته على أنظار المجلس البلدي للمداولة.

وبعرض الموضوع على المداولة وافق المجلس البلدي بالإجماع على مطلب المواطن المذكور.

6. تحيين الثمن المرجعي للمعلوم على الأراضي غير المبنية:

عملا بمقتضيات الأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط

المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية،

وفي إطار إيجاد حلول لتنمية الموارد الذاتية للبلدية ونظرا للكثافة السكنية التي تشهدها مدينة

منزل فارسي المعروف على أنظار الحاضرين النظر في مقترح تحيين الثمن المرجعي للمعلوم على

الأراضي غير المبنية حسب بيانات الجدول التالي:

المنطقة	معلوم 2م (بالدينار)	ميدان التطبيق
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0,385	لا شيء
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0,115	الأراضي المقسمة بالشوارع التالية: - شارع البيئة - شارع الحرية - شارع المغرب العربي - شارع الحبيب بورقيبة - شارع النصر

- شارع الطاهر صفر - شارع ابن سينا - شارع صلاح الدين الأيوبي		
بقية الأراضي المقسمة داخل مثال التهيئة العمرانية	0,040	منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة

قرار المجلس

وبعد المناقشة إتفق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على إرجاء النظر في الموضوع في جلسات أخرى.

واختتمت الجلسة على الساعة السابعة والنصف مساء.

منزل فارسي في 08 أكتوبر 2021

