



الدورة العادية الأولى لسنة 2020

المنعقدة بتاريخ 29 فيفري 2020

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منها،

عقد المجلس البلدي بمنزل فارسي يوم السبت 29 فيفري 2020 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية جلسته العادية الأولى لسنة 2020 برئاسة الأنسة جيهان عبد الله المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي، وبعد إستدعاء فردي وجّه لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 122 بتاريخ 20 فيفري 2020 هذا نصّه: "وبعد، أتشرف بإستدعائكم لحضور جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2020 المقرر عقدها يوم السبت 29 فيفري 2020 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية وذلك للتداول في جدول الأعمال التالي:

1. متابعة سير الإستخلاصات إلى موفى شهر فيفري 2020
2. متابعة سير إنجاز المشاريع
3. تنقيح قرار ضبط مجموع أعوان البلدية
4. تقرير الدورة التمهيدية
5. مواضيع مختلفة

والسلام./.

حضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

- طارق النعيجي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
نادرة المجدوب : المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي
محمد علي المبروك : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
فرج العجمي : عضو ورئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
سعيدة الدرويش : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والتشغيل وفاقدي
السند وحاملي الإعاقة
رضوان عبد الرزاق : عضو

وتغيب عن الجلسة:

- فاطمة غماض : المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي
روضة بن علي : عضو ورئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة
شادية شوشان : عضو ورئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
فرج المجدوب : عضو ورئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
كما حضر الجلسة:

- قيس بن علي : مكلف بالكتابة العامة للبلدية
عزيزة التوي : تقني أول
يوسف النعيجة : تقني
كما حضر الجلسة عدد من المواطنين ومكونات المجتمع المدني.

افتتحت الجلسة الأنسة جيهان عبد الله المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي مرحبة بالحاضرين متقدمة لهم ببالغ عبارات الشكر والتقدير على تلبية الدعوة، مشيدة بالجو المتميز الذي يعم المجلس البلدي والإنسجام والتكاتف بين كافة أعضاء المجلس البلدي. على إثر ذلك تمّ التثبيت من النصاب القانوني طبقا للنظام الداخلي للمجلس البلدي، ثم تمّ الشروع مباشرة في دراسة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال المشار إليه آنفا.

الموضوع الأول: متابعة سير الإستخلاصات إلى موفى شهر فيفري 2020:

أحالت الأنسة جيهان عبد الله المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي الكلمة للسيد قيس بن علي المكلف بالكتابة العامة الذي عرض على الحاضرين الكشف الشهري التالي لمتابعة الموارد:

السنة المالية 2020

بلدية منزل فارسي 52031 البلدية											
صنف	فصل	فقرة	ف ف	البيان	التقديرات الأولي	التغييرات	التقديرات النهائية	إنجاز الأشهر السابق	إنجاز الشهر ال	جملة التخف	جملة الإنجاز
011	01101	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	14 000,000		14 000,000	2 112,710	1 086,150		3 198,860
011	01102	00	00	المعلوم على الأراضي غير المبنية	8 000,000		8 000,000	779,150	1 382,912		2 162,062
012	01201	00	01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصناعية أو التجارية أو المهنية	107 000,000		107 000,000	5 040,726	5 773,687		10 814,413
012	01201	00	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	15 900,000		15 900,000				
012	01203	00	00	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	100,000		100,000				
024	02402	00	00	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	2 000,000		2 000,000				
024	02404	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	6 600,000		6 600,000	180,000	202,000	382,000	
024	02405	00	00	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	3 000,000		3 000,000				
024	02406	00	00	معلوم الإشهار	200,000		200,000				
024	02499	00	00	مداخل مختلفة	200,000		200,000		108,000		108,000
031	03101	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	5 000,000		5 000,000	157,500	293,250		450,750
031	03102	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	1 500,000		1 500,000	24,750	109,500		134,250
031	03103	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	4 000,000		4 000,000	375,000	268,000		643,000
031	03199	00	00	معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	500,000		500,000	2,000			2,000
032	03202	00	00	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض الم	200,000		200,000				
032	03203	00	00	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح الم	300,000		300,000	15,000			15,000
032	03206	00	00	معلوم رخص البناء	7 000,000		7 000,000	484,800	90,000		574,800
032	03299	00	00	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاه العمل	1 500,000		1 500,000	30,000	10,000		40,000
033	03301	00	00	معلوم الإعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	8 000,000		8 000,000	325,000	567,000		892,000
033	03302	00	00	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	500,000		500,000				
033	03303	00	01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر الكهرباء	35 000,000		35 000,000				
033	03303	00	02	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر الكهرباء بإعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية	9 000,000		9 000,000				

ع	صنف	فصل	فقرة	ف ف	البيانات	التقديرات الأولية	التغيرات	التقديرات النهائية	إنجاز الأشهر السابقة	إنجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإنجاز
1	033	03304	00	00	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	5 000,000		5 000,000	300,000	560,000		860,000
1	033	03399	00	00	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	8 000,000		8 000,000				
1	052	05201	00	00	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	32 000,000		32 000,000	594,660	382,566		977,226
1	052	05203	00	00	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	15 000,000		15 000,000				
1	052	05211	00	00	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	3 500,000		3 500,000		177,500		177,500
1	052	05299	00	00	مداخل الأكرية الأخرى	6 000,000		6 000,000	155,000	215,000		370,000
1	053	05399	00	00	محاصيل البيوعات الأخرى	15 000,000		15 000,000				
1	060	06001	00	01	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	325 725,000		325 725,000	50 000,000			50 000,000
1	060	06009	00	00	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والأرصعة	1 000,000		1 000,000	49,000	32,000		81,000
1	060	06099	00	01	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	500,00		500,00				
1	060	06099	00	03	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	275,000		275,000				
1	060	06099	00	99	مقاييس مختلفة	330,909		330,909				
					مجموع البلدية	641 830,909		641 830,909	60 625,296	11 257,565		71 882,861

متابعة سير الإستخلاصات إلى حدّ يوم 27 فيفري 2020 ومقارنتها بنفس الفترة من سنة 2019

الفترة	المعلوم على العقارات المبنية	المعلوم على الأراضي غير المبنية	المعلوم على المؤسسات	مداخل الأكرية	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	المنح الإستثنائية بعنوان التسيير	موارد أخرى مختلفة	جملة موارد العنوان الأول
فيفري 2019	2.487,903	634,096	11.960,328	5.955,738	50.000,000	100.000,000	15.536,353	186.574,418
فيفري 2020	3.198,860	2.162,062	10.814,413	1.524,726	50.000,000	0	4.182,800	71.882,861

تقديرات موارد العنوان الأول لسنة 2020	641.830,909
الموارد المحققة	71.882,861
نسبة تحقيق الميزانية	% 11,2

الموضوع الثاني: متابعة سير إنجاز المشاريع:

أحالت الأنسة جيهان عبد الله المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي الكلمة للسيد يوسف النعيجة المكلف بالمصلحة الفنية الذي قدّم الكشوفات التالية حول سير المشاريع البلدية والمشاريع الوطنية والجهوية:

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018

الملاحظات	السنة البرمجة	الكلفة (أد)	المشروع
عقدت اللّجنة الفنية الجهوية للبنائيات المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بالمنستير جلسة عمل بتاريخ 2020/02/17 وتمّ على إثرها المصادقة على ملف الدراسة التمهيديّة المفصلة لجميع الأقساط وذلك بعد تغيير موقع دورات المياه والتقليص في مساحة المكاتب وتعلية مستوى البناية في حدود 15 صم بكلفة جمالية تقديرية في حدود 285 أد دون اعتبار مصاريف الدراسة.	2018	20	الدراسات
الدراسة التمهيديّة المفصلة لجميع الأقساط وذلك بعد تغيير موقع دورات المياه والتقليص في مساحة المكاتب وتعلية مستوى البناية في حدود 15 صم بكلفة جمالية تقديرية في حدود 285 أد دون اعتبار مصاريف الدراسة.	2018	224	البناء الإداري
تم إنجاز قسط أول بمبلغ 33 أد وسيتم تحديد نوعية التدخلات وأماكنها بكلفة جمالية قدرها 12 أد	2018	12	صيانة المسالك والطرق

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019

الملاحظات	السنة البرمجة	الكلفة (أد)	المشروع
تمّ إعداد الدراسة الأولية APD من قبل مكتب الدراسات وعقدت جلسة عمل بتاريخ 2020/02/21 جمعت البلدية ومكتب الدراسات ووكالة التهذيب للتنسيق لمزيد التثبيت من بعض عناصر المشروع	2019	1500	تهذيب حي التطور
سيتم إعادة مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان قصد إيجاد السبل الكفيلة لدفع تقدّم هذا المشروع	2019	20	الدراسات (مراجعة مثال التهيئة)
بصدد إعداد ملف طلب العروض	2019	25	صيانة الطرقات والمسالك بالشواشين
	2019	12	بناء الأرصفة بالشواشين
	2019	30	صيانة مقبرة الشواشين

المشروع	سنة البرمجة	الكلفة (أد)	الملاحظات
صيانة التنوير العمومي بالشواشين	2019	13	سيقع إدماجه ضمن مشروع تطهير شبكة التنوير العمومي بمنزل فارسي المبرمج إنجاز سنة 2020
إقتناء أراضي	2019	100	ستتولى البلدية نشر إعلان للعموم بخصوص إقتناء قطعة أرض بالمنطقة البلدية بمنزل فارسي حتى يتسنى مواصلة الإجراءات التعاقدية في الغرض وتحديد القيمة التقديرية من قبل المصالح المختصة بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
بناء حجرات ملابس بالملاعب البلدي	2019	100	بصدد التنسيق مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز والمندوبية الجهوية للشباب والرياضة بالمنستير قصد عرض الدراسة التمهيدية المفصلة على أنظار اللجنة الفنية الجهوية للبنائيات المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بالمنستير

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2020

المشروع	سنة البرمجة	الكلفة (أد)	الملاحظات
الدراسات	2020	20	في طور الدراسة
تطهير شبكة التنوير العمومي	2020	60	في طور الدراسة
تهيئة وتوسعة المستودع البلدي	2020	60	في طور الدراسة
تجميل المدينة	2020	74	في طور الدراسة
بناء حجرات ملابس بالملاعب البلدي (قسط ثاني)	2020	60	في طور الدراسة
اقتناء معدات النظافة	2020	220	بصدد إعداد ملف طلب العروض

• المشاريع الجهوية والوطنية :

الملاحظات	نسبة الإنجاز	الكلفة (أد)	المشروع
مشروع تطهير مدينة منزل فارسي:			
المشروع متوقف منذ ديسمبر 2019 وقد تم عقد جلسة عمل مع مصالح إقليم الوسط للديوان الوطني للتطهير بتاريخ 2020/01/08 قصد تسريع إجراءات فسخ الصفقة في أقرب الآجال وإعداد دراسة تكميلية لضبط الكميات المتبقية والإعلان عن طلب عروض جديد	%75	1125	القسط 1: تطهير حي التطور والبساتين (طول الشبكة 11200 م وتركيب 600 صندوق ربط)
-	%100	1600	القسط 2: منظومة تحويل المياه وبناء محطتي ضخ
بصدد التنسيق مع مصالح إقليم الوسط للديوان الوطني للتطهير قصد مواصلة تركيز التجهيزات وربط المحول بالشبكة الكهربائية من قبل الشركة التونسية للكهرباء والغاز	%70	798	القسط 3: تجهيز محطتي ضخ المياه المستعملة
مشروع تهيئة وتعبيد المسالك والطرق			
المشروع متوقف حاليا ونحن بصدد التنسيق مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز لإتمام المشروع في أقرب الآجال	%60	200	مشروع تهيئة وتعبيد المسالك والطرق

الموضوع الثالث: تنقيح قرار ضبط مجموع أعوان البلدية:

أحالت الأنسة جيهان عبد الله المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي الكلمة للسيد قيس بن علي المكلف بالكتابة العامة الذي بيّن للحاضرين بأن القرار المؤرخ في 07 مارس 2019 وهو القرار الجاري به العمل حاليا أصبح غير مطابق للوضعية الحالية لمجموع أعوان البلدية، لذا أصبح من الضروري تنقيح هذا القرار حتى يتماشى مع عدد الخطط المشغولة فعليا نظرا لما شهدته الحالة الإدارية لبعض الأعوان مثل ترقية بعض الموظفين والعملة.

وحيث أن فتح امتحانات الترقية بالملفات وإجراء الإمتحانات والاختبارات المهنية للترقية يتطلب

مراجعة قرار ضبط مجموع أعوان البلدية طبقا لبيانات الجدول التالي:

الملاحظات	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	الخطط المصادق عليها	الخطط
				<u>السلك الإداري المشترك</u>
	01	00	01	متصرف رئيس
	00	01	01	متصرف مستشار
	01	00	01	متصرف
				<u>السلك التقني المشترك للإدارات العمومية</u>
	01	01	02	تقني أول
	00	01	01	تقني
				<u>سلك العملة</u>
	01	00	01	الصف الأول
	01	07	08	الصف الثالث
	07	06	13	الصف الرابع
	03	01	04	الصف الخامس
	01	00	01	الصف السادس
	00	01	01	الصف السابع
	01	00	01	الصف الثامن
	17	18	35	الجملة

وبعد المداولة، صادق المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح قرار ضبط مجموع أعوان البلدية مثلما وقع بيانه أنفا، والتفويض لرئيسه للقيام بالإجراءات المستوجبة في الغرض.

الموضوع الرابع: تقرير الدورة التمهيدية:

أشارت الأنسة جيهان عبد الله المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي أنه قد تم عقد الدورة التمهيدية للدورة العادية الأولى للمجلس البلدي يوم السبت 08 فيفري 2020 على الساعة الخامسة والنصف مساء وقد تقدّم الحاضرون ببعض التساؤلات والإستفسارات التي نتقدّم بالإجابة عليها كالتالي حسب إختصاص اللجان:

لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية:

- النظر في إمكانية تغيير موقع بناء حجرات الملابس ليصبح الملعب البلدي قابل للتوسعة: تمّ الإتصال بالسيد المهندس المعماري المكلف بالمشروع وقد قام بإعداد مثال هندسي ثاني لموقع الحجرات، كما قمنا بمراسلة إقليم الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه بالمكثنين قصد

مدّنا بكلفة تقديرية لتركيز عدّاد جديد قطر 30 وسيتم عرض الإقتراحين على أنظار لجنة الأشغال لتحديد موقع المشروع بكل دقة.

- إصلاح الطرقات: انطلقت البلدية بإصلاح بعض الطرقات بصفة أولية في إنتظار إعادة الإعلان عن صفقة جديدة لإصلاح الطرقات من قبل مصالح الديوان الوطني للتطهير.
- مواصلة تعبيد الطرقات إلى حدود طريق المهديّة: الإعتمادات المرصودة لهذا المشروع في حدود تعبيد شارع صلاح الدين الأيوبي وسيتمّ برمجة مواصلة التعبيد إلى حدود نهج المهديّة حال توفر إعتمادات إضافية.

لجنة النظافة والصحة والبيئة:

- إزالة تخوم الهندي بشارع صلاح الدين الأيوبي: تمّ التنبيه على صاحب العقار لإزالة تخوم الهندي وقد تعهد المالك بإزالته في غضون الأسبوع القادم، وفي غياب ذلك ستتولى البلدية التدخل للغرض.

لجنة الطفولة والشباب والرياضية:

- عدم وجود الماء الساخن بحجرات الملابس بالملعب البلدي: ستتولى البلدية تكليف فني لصيانة السخانات بحجرات اللاعبين والحكم.
- إصلاح الأبواب الحديدية بالملعب البلدي: قامت البلدية بتصليح الباب المؤدي للملعب المعشب الإصطناعي وسيتم إصلاح الباب الخلفي للملعب في القريب العاجل.

الموضوع الخامس: تدعيم الشبكة الوطنية للغاز الطبيعي بالساحل: (للإعلام)

أشارت الأنسة جيهان عبد الله المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي أنه على إثر عقد جلسة عمل بمقر الولاية بتاريخ 25 فيفري 2020 حول مشروع تدعيم الشبكة الوطنية للغاز الطبيعي بالساحل بكلفة تقدّر بـ 15 م د، وحيث تمّ تحديد المسار العام للأنبوب والذي ينطلق من مدينة منزل حياة مرورا بمعتمدية بني حسان والمنطقة الصناعية بهنشير الحبس بالمكئين وصولا إلى المهديّة ويتمثل في ما يلي:

- أنبوب من الحديد الصلب بطول 41 كلم قطر 12 بوصة ضغط 76 بار.
- أنبوب من الحديد الصلب بطول 12,5 كلم قطر 8 بوصة ضغط 20 بار.
- محطتان لتخفيض ضغط الغاز 20/76 بار.
- محطتان لتخفيض ضغط الغاز 4/20 بار.
- خمسة مخفضات لقطع الغاز.

وحيث تمّ برمجة محطتين فقط لتخفيض ضغط الغاز 4/20 بار بمدينتي المكنين وقصر هلال
فقد قمنا بمطالبة الشركة التونسية للكهرباء والغاز بضرورة برمجة محطة ثالثة بمدينة منزل
فارسي بإعتبار أنّ البلدية قامت بتخصيص قطعة أرض تمشح حوالي 52 م² بتقسيم الصباغ
لفائدة الشركة المذكورة علاوة على أنّ محطة تخفيض الغاز 20/76 بار بمنطقة هنشير الحبس لا
تبعد سوى 4 كلم على أقصى تقدير عن المحطة المزمع تركيبها بمدينة منزل فارسي والتي من شأنها
أن تساهم في برمجة منطقة صناعية وحرفية بالمنطقة البلدية.

وعليه فقد تمّ تدوين مطلب البلدية بمحضر الجلسة على أن تتولى البلدية مراسلة المصالح
المختصة بالشركة التونسية للكهرباء والغاز لمطالبتها بتخصيص محطة لتخفيض ضغط الغاز
4/20 بار بالمكان المذكور. ورفعت الجلسة في تاريخها على الساعة السادسة مساءً.

وطبقا للفصل 105 من النظام الداخلي للمجلس، تمّ الإمضاء على مسوّدّة محضر الجلسة
من قبل جميع الأعضاء الحاضرين والمذكورين بالمحضر وهم السيدات والسادة: طارق النعيجي -
نادرة المجذوب - محمد علي المبروك - فرج العجيمي - سعيدة الدرويش - رضوان عبد الرزاق.

منزل فارسي في: 29 فيفري 2020

المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي

جيهان عبد الله



المكلف بالكتابة العامة

قيس بن علي

قيس بن علي

حضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

طارق النعيجي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي

نادرة المجذوب : المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي

محمد علي المبروك : عضو ورئيس لجنة الأشغال والهيئة العمرانية

فرج العجيمي : عضو ورئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة

سعيدة الدرويش : عضو ورئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقدي

السند وحامل الإعاقه

رضوان عبد الرزاق : عضو