

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2018

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216.
وبناء على الاستدعاء عدد 1042 بتاريخ 16 نوفمبر 2018 والموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي مرفوقا بجدول أعمال الدورة ونصه كالتالي: " وبعد، يتشرف رئيس بلدية منزل فارسي بدعوتكم لحضور الجلسة العادية لدورة نوفمبر لسنة 2018 وذلك يوم السبت 01 ديسمبر 2018 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية ".
جدول أعمال الدورة:

1. الرد على تدخلات المواطنين المطروحة خلال الجلسة التمهيدية.
 2. متابعة تقدم سير المشاريع.
 3. المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019.
 4. مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
- عقد المجلس البلدي بمنزل فارسي الجلسة العادية الرابعة لسنة 2018 يوم السبت 01 ديسمبر 2018 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية برئاسة السيد حسن المبروك رئيس البلدية وبحضور الأعضاء السادة والسيدات الآتي ذكرهم:

الإسم واللقب	الصفة
طارق النعيجي	مساعد ثاني
نادرة المجدوب	مساعد ثالث
رضوان عبد الرزاق	عضو
فرج العجيجي	عضو
فرج المجدوب	عضو
محمد علي المبروك	عضو
شادية شوشان	عضو
سعيدة درويش	عضو
روضة بنعلي	عضو

وحضر عن الإدارة البلدية الكاتب العام السيد رياض أحمد مقرر الجلسة والأنسة عزيزة التوي والسيد يوسف النعيجة.

كما حضر الجلسة عدد من ممثلي الجمعيات والمجتمع المدني وثلة من المواطنين.

في مستهل الجلسة رحب السيد حسن المبروك رئيس البلدية بالحاضرين شاكرًا لهم تلبية الدعوة، ثم تولى بالدرس مواضيع الجلسة كالتالي:

1. الرد على تدخلات المواطنين المطروحة خلال الجلسة التمهيديّة.

التدخلات	الردود
<u>المواطن لطفي شوشان :</u>	
تساءل عن مشروع حفر بئر لتجميع المياه المستعملة بالشواشين المبرمج إنجاز سنة 2018.	تم رفض المشروع من طرف مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لأن المشروع صنف A ولا يمكن تمويله من الصندوق.
<u>المواطن حسن بالطيب:</u>	
طلب إصلاح التنوير العمومي بنهج عمر المختار	تم التدخل لإصلاح الفوانيس المعطوبة
طلب ترقيم المنازل	تم رصد اعتماد بميزانية البلدية لسنة 2019
التشكي من ظاهرة إستغلال الرصيف المخصص للمارة من طرف أصحاب المحلات التجارية والمقاهي.	ستقوم الإدارة البلدية بالتنبيه على مستغلي الرصيف لتسوية وضعياتهم
إقتراح تركيز علامة مرورية بنهج عمر المختار في إتجاه واحد.	سيتم عرض المقترح على أنظار المجلس قصد تنظيم حركة المرور بالمدينة
تشكي من ظاهرة إلقاء فواضل البناء في الطريق من قبل المواطنين.	قامت البلدية بحملة نظافة لرفع فواضل البناء بكل من شارع النصر والحرية
تذكير بطلب تقدمت به الجمعية الخيرية للحصول على منحة سنوية ومقر للجمعية.	تمت إجابة المعني بالأمر (مراسلة عدد 1006 بتاريخ 7 نوفمبر 2018)
<u>المواطن فراي بالطيب :</u>	
إقتراح إضافة مخفض سرعة أمام المدرسة الابتدائية (الباب الثاني للمدرسة) لحماية الأطفال من الحوادث.	سيتم النظر في تركيز (spot) أمام المدرسة وذلك بعد الانتهاء من أشغال التطهير

	<u>المواطن رفيق المبروك:</u>
إتصل السيد رئيس البلدية بمدير المدرسة الابتدائية وبالمندوب الجهوي للتربية لتنظيم الاحتفال بثمانينية المدرسة.	طلب مساهمة البلدية في الاحتفال بثمانينية المدرسة الابتدائية.
تمت مراسلة مصالح التجهيز لتركيز العلامة المرورية المطلوبة	تركيز علامة إرشادية "قف" بمفترق نهج تونس وشارع فرحات حشاد.
	<u>المواطن إلياس بالطيب:</u>
	طالب بالاطلاع برنامج نشاط اللجنة الثقافية.
	<u>المواطنة هاجر عبد الرزاق:</u>
تم التدخل يوم 29 نوفمبر 2018 للإعتناء بالحديقة والحملة لازالت متواصلة	طلب الإعتناء بالحدائق العمومية بشارع البيئة.

2. متابعة تقدم سير المشاريع.

• المشاريع البلدية المتواصلة:

الملاحظات	نسبة الإنجاز	الكلفة (أد)	المشروع	سنة
	80 %	110	تجميل المدينة	2017
تم عقد جلسة بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بالمنستير بتاريخ 2018/11/28 بخصوص إنجاز مشروع البناء الإداري بالعقار الكائن خلف مقر البلدية وتم تعيين مكتب الدراسات للقيام بدراسة المشروع.	0 %	20	الدراسات	2018
		141	بنايات إدارية	
تم يوم 30 نوفمبر 2018 فتح عروض الإستشارة والان بصدد فرز العروض الفنية	0 %	60	إقتناء معدات النظافة	
تم إعداد طلب تزود بتاريخ 2018/11/22 للمقاول عبد العزيز العجيمي	20 %	45	تهيئة الطرقات والمسالك	
تم إنجاز المشروع بمنطقة الشواشين	100 %	18	بناء الأرصفة	
	100 %	7	الإنارة العمومية	

• المشاريع الجبهوية أو الوطنية:

الملاحظات	نسبة الإنجاز	الكلفة (أد)	المشروع
مشروع التطهير			
تعهد المقاول عبد السلام سعيد بالرفع في نسق تقدم الأشغال بتسخير فريق ثاني	50%	1125	القسط 1 تطهير حي التطور والبساتين
	100%	1600	القسط 2 منظومة تحويل المياه المستعملة وبناء محطتي ضخ
تم إعداد طلب عروض للمرة الثانية لإقتناء التجهيزات وسيقع نشره بداية شهر نوفمبر 2018	0%	798	القسط 3 تجهيز محطتي ضخ المياه المستعملة
مشروع تنوير الملعب البلدي			
	20%	150	دعم الإنارة بالملعب البلدي

3. المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019.

عملا بمقتضيات قرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وخاصة المطلة الخامسة من الفصل الأول منه الذي يتضمن ضرورة مصادقة مجلس الجماعة المحلية على الاتفاقية التي تضبط مسؤولياتها مع الدولة المتمثلة في صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعنوان الانتفاع بمساعدة سنة 2019 في أجل أقصاه 31 ديسمبر 2018

المعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 لفائدة بلدية منزل فارسي والتي حددت قيمتها بـ 451 أد.

قرار المجلس

وبعد المناقشة والدرس صادق اعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على جميع فصول إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019.

4. مراجعة مثال التهيئة العمرانية:

نظرا لطلبات المواطنين الواردة علينا والمتعلقة بطلب إمكانية مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية منزل فارسي المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 1339 لسنة 2009، رأى المجلس البلدي ضرورة الأخذ بعين الإعتبار لمقترحات بعض المتساكنين والتي تتمثل في النقاط التالية:

➤ **توسعة مثال التهيئة العمرانية (إدماج البناءات والمصانع المشيدة خارج المثال):**

تبعاً لحرص البلدية على تمتع كافة المتساكنين بالتهيئة الضرورية ونظراً للصعوبات التي تعترض بعض المواطنين حول تحصلهم على رخص بناء لتوسعة مساكنهم أو مصانعهم أو إضافة طابق أو أكثر التي تتأخر مثال التهيئة العمرانية فإننا نقترح دمج المناطق التالية في مثال التهيئة العمرانية:

– الأراضي الواقعة على طريق MC95 باتجاه المكنين إلى حدود مصنع الجليز العصري بالوسط والتي تشمل عدة عقارات صناعية أخرى.

– الأراضي الواقعة على الطريق MC95 باتجاه الشراحيل إلى حدود منطقة البياضة والتي تشمل عدة عقارات سكنية قديمة وبعض المؤسسات الصناعية.

– الأراضي الواقعة على الطريق MC191 بالاتجاه المهدية مسافة 100 متر تقريبا عن مثال التهيئة العمرانية الموجود والتي تشمل عدة عقارات سكنية ومؤسسة صناعية.

– المساكن الواقعة بمنطقة الغوية متاخمة لمثال التهيئة العمرانية.

➤ **تغيير صبغة بعض المناطق السكنية:**

تبعاً للتغيير الذي طرأ على عدة مناطق في الصبغة السكنية بسبب تعمد العديد من المتساكنين منذ مدة ببناء مساكن مجمعة (UAa4) في مناطق مسترسلة (UAa3) فإننا نقترح تغيير صبغة المناطق السكنية لتصبح مطابقة لواقع البناء الحالي لأغلب المساكن بتلك المناطق.

➤ **إحداث بعض الطرقات في مثال التهيئة العمرانية:**

تبعاً لتخوف البلدية من اعتماد الطرقات المغلقة (زنقة) من قبل أصحاب الأراضي عند التقسيم وتفادياً للصعوبات التي تعترض البلدية عند قيامها بإسداء خدماتها خاصة عند رفع الفضلات وحرصاً منها على ضمان سهولة التنقل فنقترح إحداث طرقات جديدة في الأراضي التي لم تقسم بعد.

قرار المجلس

وبعد المناقشة والدرس صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

وإختتمت الجلسة على الساعة الثالثة مساءً .

منزل فارسي في 2018/12/06

رئيس البلدية

حسن المبروك



