

# بلدية منزل فارسي

## المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2019

### التشخيص الفني

بطاقة تشخيص للطرق بالمنطقة عدد 1 \*منزل فارسي\*

ملاحظات	شبكة التطهير		SONED	التنوير العمومي	الرصيف	الحالة	نوعية الطريق	المساحة	العرض	الطول	النهج أو الشارع	الحي	
	نسبة الانجاز	البرمجة											
	100%	مبرمج	50%	2	غير مهياً	سيئة	تربة	2100	15	140	شارع المغرب العربي	التطور	1
	100%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	سيئة	معبد ط 1	1000	10	100	نهج أبو حنيفة		2
	100%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	سيئة	اسمنتية	800	8	100	نهج الأمل		3
	100%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	سيئة	معبد ط 1	800	8	100	نهج محمد الخامس		4
	100%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	معبد ط 1	1000	10	100	نهج موريطانيا		5
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	اسمنتية	210	3	70	نهج خير الدين		6
	0%	مبرمج	100%	3	غير مهياً	سيئة	تربة/معبد ط 1	1760	8	220	نهج مالك بن أنس		7
	0%	مبرمج	100%	3	غير مهياً	سيئة	تربة/معبد ط 1	1760	8	220	نهج الامام سحنون		8
	100%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	2500	10	250	نهج بيروت		9
	40%	مبرمج	80%	3	غير مهياً	سيئة	معبد ط 1	2400	12	200	نهج الأرض		10
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	800	8	100	نهج النورس		11
	0%	مبرمج	100%	4	غير مهياً	جيدة	معبد ط 3	2400	12	200	نهج اليمامة		12
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	1000	10	100	نهج أحمد باي		13
	50%	مبرمج	100%	3	مهياً	سيئة	اسفلت/معبد ط 2	2250	15	150	شارع قرطاج		14
	100%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	1200	10	120	نهج حنبل		15

	100%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	سيئة	معدب ط1	1200	10	120	نهج عقبة بن نافع	16
	100%	مبرمج	100%	1	مهياً	متوسطة	معدب ط1	560	8	70	نهج المرسي	17
	0%	مبرمج	100%	0	غير مهياً	سيئة	تربة	640	8	80	نهج أملكار	18
	100%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	800	8	100	نهج الزهراء	19
	50%	مبرمج	0%	0	غير مهياً	سيئة	تربة	1600	8	200	نهج عليسة	20
	50%	مبرمج	100%	5	غير مهياً	سيئة	معدب ط1/ط3	2080	8	260	نهج القدس	21
	50%	مبرمج	90%	4	غير مهياً	متوسطة	معدب ط2	2600	10	260	نهج افريقيبا	22
	50%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	متوسطة	معدب ط1	640	8	80	نهج الكمرون	23
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	4200	12	350	شارع طارق بن زياد	24
	50%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	جيدة	معدب ط3	600	12	50	نهج الخضراء	25
	50%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	اسمنتية	400	8	50	نهج الناظور	26
	50%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	جيدة	معدب ط3	500	10	50	نهج العالية	27
	50%	مبرمج	100%	2	مهياً	جيدة	معدب ط3	500	10	50	نهج خالد بن الوليد	28
	0%	مبرمج	100%	2	مهياً	متوسطة	اسفلت	1500	10	150	نهج عمر المختار	29
	0%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	متوسطة	معدب ط2	1200	10	120	نهج ليبيا	30
	0%	مبرمج	0%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط2	480	6	80	نهج الكرم	31
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	800	8	100	نهج لبنان	32
	50%	مبرمج	100%	5	مهياً	متوسطة	اسفلت	3000	12	250	نهج تونس	33
	50%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	تربة/معدب ط3	2000	10	200	نهج النسيم	34
	50%	مبرمج	100%	1	مهياً	متوسطة	معدب ط3	500	10	50	نهج طرابلس	35
	50%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط3	960	8	120	نهج القيروان	36
	50%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	متوسطة	معدب ط2	900	6	150	نهج الجزائر	37
	50%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	متوسطة	اسمنتية/تربة	1200	8	150	نهج ابن رشد	38
	0%	مبرمج	10%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	600	6	100	نهج الرباط	39
	50%	مبرمج	0%	0	غير مهياً	سيئة	تربة	480	8	60	نهج الأندلس	40
	50%	مبرمج	0%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	480	8	60	نهج وهران	41
	50%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	640	8	80	نهج الأفق	42
	0%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	جيدة	معدب ط3	2000	10	200	نهج الكوكب	43
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط2	800	8	100	نهج الحديقة	44
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط2	800	8	100	نهج الياسمين	45
	0%	مبرمج	40%	2	غير مهياً	سيئة	تربة	3600	12	300	نهج التسرين	46
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	تربة	640	8	80	نهج الفل	47
	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	اسفلت	600	10	60	نهج المغرب	48
	0%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	متوسطة	اسفلت	120	3	40	زنقة الأنس	49
	100%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	متوسطة	اسفلت	300	6	50	زنقة الألفة	50
	0%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	جيدة	معدب ط2	800	10	80	نهج محمد البشير سلمان	51

البيساتين

الانطلاقة

	0%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط1	720	12	60	نهج النيل	52
	100%	مبرمج	100%	2	غير مهياً	سيئة	اسفلت	900	6	150	نهج مصر	53
	100%	مبرمج	100%	3	غير مهياً	سيئة	اسفلت	780	6	130	نهج الحاج فرج العجمي	54
	0%	مبرمج	100%	2	مهياً	جيدة	اسفلت	800	8	100	نهج اليمن	55
	100%	مبرمج	100%	2	مهياً	سيئة	اسفلت	1200	10	120	نهج الأردن	56
	100%	مبرمج	0%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	2000	10	200	نهج محمد علي الحامي	57
	100%	مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	800	8	100	نهج الساحل	58
	50%	مبرمج	100%	7	غير مهياً	سيئة	معدب ط2/تربة	4800	12	400	شارع الجمهورية	59
	0%	غير مبرمج	100%	0	غير مهياً	جيدة	اسمنتية	500	10	50	نهج الزهور	60
	0%	غير مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط1	400	8	50	نهج العلم	61
	0%	غير مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط1	400	8	50	نهج الفردوس	62
	0%	غير مبرمج	100%	1	غير مهياً	متوسطة	معدب ط2	400	8	50	نهج الازدهار	63
	50%	مبرمج	20%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	9000	15	600	شارع صلاح الدين الأيوبي	64
	0%	غير مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	400	8	50	نهج ابن زيدون	65
	0%	غير مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	400	8	50	نهج ابن الهيثم	66
	0%	غير مبرمج	100%	0	غير مهياً	سيئة	تربة	400	8	50	نهج الخوارزمي	67
	0%	غير مبرمج	100%	1	غير مهياً	سيئة	تربة	400	8	50	نهج ابن الجزار	68
	100%	مهياً	100%	4	مهياً	جيدة	معدب ط3	1600	10	160	نهج الموصل	69
	100%	مهياً	100%	1	مهياً	جيدة	معدب ط3/تربة	960	8	120	نهج نزار القباني	70
	100%	مهياً	100%	1	مهياً	جيدة	معدب ط3	640	8	80	نهج بابل	71
	100%	مهياً	100%	2	مهياً	جيدة	معدب ط3	1000	10	100	نهج المروج	72
	100%	مهياً	100%	6	غير مهياً	سيئة	معدب ط1	1600	8	200	نهج أبو القاسم الشابي	73
	100%	مهياً	100%	2	مهياً	جيدة	اسمنتية	780	6	130	نهج فلسطين	74
	100%	مهياً	100%	2	مهياً	جيدة	معدب ط3	1040	8	130	نهج العراق	75
	100%	مهياً	100%	2	مهياً	متوسطة	معدب ط3	1000	10	100	نهج الشيخ عمر المديغ	76
	100%	مهياً	100%	1	مهياً	جيدة	معدب ط3	640	8	80	نهج ابن خلدون	77
	100%	مهياً	100%	0	مهياً	جيدة	معدب ط3	600	10	60	نهج غزة	78
	100%	مهياً	100%	3	مهياً	جيدة	معدب ط3	1600	8	200	نهج مكة	79
	100%	مهياً	100%	3	غير مهياً	جيدة	معدب ط3	1280	8	160	نهج بغداد	80
	100%	مهياً	100%	1	مهياً	جيدة	معدب ط3	500	10	50	نهج الشام	81
	100%	مهياً	100%	2	غير مهياً	جيدة	معدب ط3	1400	10	140	نهج السلام	82
	50%	مهياً	100%	5	غير مهياً	متوسطة	معدب ط3/تربة	2160	8	270	نهج سوريا	83
	100%	مهياً	100%	1	غير مهياً	جيدة	معدب ط3	400	8	50	نهج دمشق	84
	30%	مبرمج	100%	3	غير مهياً	جيدة	معدب ط3	3000	15	200	شارع ابن سينا	85
	0%	مبرمج	100%	3	غير مهياً	متوسطة	معدب ط3	1120	8	140	نهج عمان	86

**الولي  
الصالح**

**الجديد**

طريق مرقمة	50%	مبرمج	100%	16	مهياً	سيئة	معدب ط2	20000	20	1000	شارع الحرية	87
طريق مرقمة	0%	مبرمج	100%	20	مهياً	متوسطة	اسفلت	13000	20	650	شارع النصر	88
طريق مرقمة	80%	مبرمج	100%	7	مهياً	سيئة	معدب ط2	7000	20	350	شارع فرحات حشاد	89
طريق مرقمة	100%	مبرمج	100%	9	مهياً	سيئة	معدب ط2	6000	20	300	شارع الطاهر صفر	90
طريق مرقمة	0%	مبرمج	100%	24	مهياً	جيدة	اسفلت	17000	20	850	شارع الحبيب بورقيبة	91
طريق مرقمة	50%	مبرمج	100%	14	مهياً	جيدة	اسفلت	15000	20	750	شارع البيئة	92
				244				186320		15100	الجملة	

### بطاقة تشخيص للطرق بالمنطقة عدد 2 \*الشواشين\*

ملاحظات	التطهير	SONED	التنوير العمومي	الرصيف	الحالة	نوعية الطريق	المساحة	العرض	الطول	عدد المساكن	النهج أو الشارع	الحي	
طريق فلاحية	0%	100%	25	مهياً	جيدة	معدب ط2	8400	6	1400	54	طريق الشواشين	الشواشين	1
	0%	100%	3	غير مهياً	جيدة	TV0.20	500	5	100	7	نهج أولاد معمر		2
	0%	100%	3	غير مهياً	جيدة	TV0.20	750	5	150	11	نهج أولاد الشطي		3
	0%	20%	2	غير مهياً	جيدة	TV0.20	250	5	50	5	نهج أولاد مبارك		4
	0%	100%	2	غير مهياً	جيدة	TV0.20	400	5	80	4	نهج أولاد بن سالم		5
	0%	100%	3	غير مهياً	سيئة	تربة	400	4	100	3	نهج أولاد شبة		6
مسلك فلاحية	0%	100%	3	غير مهياً	سيئة	معدب ط1	1000	5	200	5	طريق المقبرة		7
			41				11700		2080	89	الجملة		



## أنموذج 07

### بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

التطهير							المناطق
الحالة <sup>1</sup>			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير <sup>1</sup>	طول الشبكة الحالية	
رديئة	متوسطة	جيدة					
							الطرق الرئيسية
							مجموع الطرق الرئيسية
		*	بئر ضياع/ وادي	لا		م 4550	الطرق الفرعية
		*	بئر ضياع/ وادي	لا		م 4550	مجموع الطرق الفرعية
		*	بئر ضياع/ وادي	لا		م 4550	المجموع العام

## أنموذج 08

### بطاقة تشخيص جمالية لشبكة تصريف مياه الأمطار

تصريف مياه الأمطار						المناطق	
الشبكة غير موجودة		الشبكة موجودة					
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة <sup>1</sup>			نوعيتها		الطول الجملي للشبكة <sup>2</sup>
		رديئة	متوسطة	جيدة			
							الطرق الرئيسية
			*		250	150 م	شارع فرحات حشاد
			*		250	500 م	شارع الطاهر صفر
					250	650 م	مجموع الطرق الرئيسية
							الطرق الفرعية
							مجموع الطرق الفرعية
			*			650 م	المجموع العام

## أنموذج 09

### بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة <sup>(2)</sup>					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	إمكانية التوسعة <sup>(1)</sup>	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
			X		X	2013	2000 د	نعم	250 م	800 م	2001	نعم	شارع البيبة	مقر البلدية
														دائرة بلدية
														قباطة بلدية



# أنموذج 10

## بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي<sup>3</sup>

معطيات عامة :

الموقع : شارع الطاهر صفر

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 1985

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2015

مساحة الأرض : 450 م<sup>2</sup> المساحة المغطاة : 300 م المساحة المهيأة : 450 م<sup>2</sup>

إمكانية التوسعة لا

طاقة استيعاب المعدات : سيئة

متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 500 د

صعب

\*

سهل

النفاز إلى المستودع

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
*				

## معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم	
	*	الاتصالات
	*	الماء الصالح للشرب
	*	الكهرباء
	*	تطهير المياه المستعملة(*)

(\*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصعب النهائي

قنوات تصريف مياه الأمطار

## معطيات حول المستودع ووظيفته :

لا	نعم	
	*	هل المستودع مسيج ؟
*		هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية ؟
*		هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟
	*	هل مأوى المعدات مغطى ؟
	*	هل المستودع مؤمن ؟
	*	هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟
	*	مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟
*		مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟
*		وجود محطة غسل وتشحيم ؟
*		هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟
*		هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

## في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقائص

مساحة المستودع غير كافية لإيواء كافة الآليات الخاصة بالبلدية والمحجوز إضافة إلى نقص في الموارد البشرية التي تحول دون تخصيص عملة بالمستودع البلدي





## أنموذج 16

### بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

برنامج بلدي للتصرف في النفايات

نعم  لا  \*

ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المصلحة <sup>4</sup>	المنطقة المغطاة <sup>5</sup>			معتبة	متوسطة	جيدة			
معطب		الأشغال	1000 د		*			534625 كلم	1993	شاحنة نوع ايفيكو
		النظافة	2000 د			*			1995	جرار جذع
معطب		النظافة	2000 د			*		27600 ساعة	2004	جرار نيو هولاند
		النظافة	2000 د			*		18399 ساعة	2009	جرار نيو هولاند
		النظافة	2000 د			*		63964 ساعة	2013	جرار yto
		النظافة	2000 د			*		57866 ساعة	2013	جرار yto
		الأشغال	500 د				*	540 ساعة	2017	آلة تراكس case



## أنموذج 17 بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

11	عدد نقاط الربط	لا	<input type="checkbox"/>	نعم	<input checked="" type="checkbox"/>	1. وجود شبكة إعلامية داخلية
100	نسبة التغطية	لا	<input checked="" type="checkbox"/>	نعم	<input type="checkbox"/>	2. الحاجة إلى توسعة شبكة
		لا	<input checked="" type="checkbox"/>	نعم	<input type="checkbox"/>	3. الحاجة إلى إحداث شبكة

مؤهلات المستعملين					مجال الاستعمال	كلفة الصيانة السنوية	الحالة المادية			الخصائص الفنية	تاريخ الافتتاء	نوعية المعدات
وجود نقص <sup>(*)</sup>	جيدة	متوسطة	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين			معتبة	متوسطة	جيدة			
		X				200 د		X			2008	موزعات شبكة
		X				1000 د			X		2010/2014	حواسيب
						1000 د			X		2008/2016	آلات طباعة الليزرية



## أنموذج 18 بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

 \*

وطنية

عدد التطبيقات المتوفرة :

خاصة

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية	تلبية الحاجيات			مجال التطبيق	تاريخ التركيز	التطبيق
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسطة	جيدة		تتطلب الدعم	لا	نعم			
			*	1151.000			*	الحالة المدنية	2002	منظومة مدنية
			*	357.000			*	التصرف في الأجور	2012	منظومة أجور
*				--				التصرف في الأعوان	2016	منظومة انصاف
*				3304.000				التصرف في الموارد المالية	2016	منظومة GRB

