

محضر الجلسة العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : منزل فارسي
 ب - عدد السكان بالبلدية : 3600 ساكن
 ت - تاريخ الجلسة : 13 نوفمبر 2016 .
 ث - مكان الجلسة : قصر البلدية.
 ج - إسم ميسر الجلسة : فادية العايب.
 ح - محضر محرر من قبل : عزيزة التوي.
 خ - محضر مصادق عليه من طرف : أحمد سلمان رئيس النيابة الخصوصية.

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة : 93 مشارك

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	
93	9	19	العدد الجملي
% 2.6	% 0.3	% 0.5	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

1. تقديم الاطار العام للجلسة.
2. مناقشة نتائج التشخيص الفني والمالي والإعتماد المالي المخصص للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2017 و توزيع الموارد المالية على مختلف المناطق.
3. فتح باب النقاش للعموم للتساؤل وتقديم الاعتراضات.

3 - وصف لعرض البلدية :

1. تقديم منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق ونتائجها.
2. تقديم نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية.
3. تقديم المشاريع المتواصلة.
4. تقديم المشاريع الوطنية والجهوية والأخرى سواء كانت متواصلة او مبرمجة .
5. تقديم نتائج التشخيص المالي .
6. تقديم توزيع الموارد المالية على مختلف المناطق.

4 - المشاريع التي هي بصدد الإنجاز خلال سنة 2016 والمدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2016 :

الملاحظات	نسبة تقدم الأشغال	تاريخ انطلاق الاشغال	الكلفة	المشروع
تم فتح العروض يوم 2016/11/02 وبصدد إحالة الملف إلى مراقب المصاريف.	-	-	22 اد	تنوير عمومي
أسندت الاستشارة إلى المقاول الهادي السويح.	20 %	2016/11/2	30اد	ترصيف
تم فتح العروض يوم 2016/11/02 وبعد الفرز المالي تبين أن مبلغ الاستشارة فاق المبلغ المرصود 125 أد ، فرأت البلدية ضرورة تحويل إعتما(تمويل ذاتي) للترفيح في الموارد ليكون المشروع وظيفي والان بصدد القيام باجراءات تحويل الإعتماد لتمويل المشروع والمصادقة على القرار من قبل سلطة الاشراف وإحالة الملف إلى مراقب المصاريف.			90أد	إحداث ملعب فرعي بالعشب الإصطناعي

5 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

ملاحظات	النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
نظرا لتراكم الديون المتخلدة بزمة البلدية تجاه صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعنوان سنة 2002 وما قبلها والتي تمثل حوالي 90% من جملة الديون فإن الوضعية المالية لا تسمح بإبرام قروض جديدة لتمويل المخطط الاستثماري لسنة 2017.	93.4 %	142 أد	برامج القرب برامج مهيكلة للمدينة
	6.6 %	10 أد (دراسات) تمويل ذاتي	برامج إدارية
		152 اد	المجموع

6 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :
أ- تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
المنطقة عدد 1	شرقا: الطريق الجهوية رقم 95 . شمالا: حدود مثال التهيئة العمرانية. غربا: حدود مثال التهيئة العمرانية. جنوبا: حدود مثال التهيئة العمرانية.
المنطقة عدد 2	شرقا: حدود مثال التهيئة العمرانية. شمالا: حدود مثال التهيئة العمرانية. غربا: الطريق الجهوية رقم 95 . جنوبا: حدود مثال التهيئة العمرانية.
المنطقة عدد 3	شرقا: المكنين. شمالا: الطريق الرابطة بين المكنين وبني حسان. غربا: بني حسان. جنوبا: منزل فارسي.

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبن بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	(1)	(1)	(1)	(1)	
توجد إشكاليات خاصة بالطرق المرقمة	0 %	82 %	52 %	48 %	29 %	28 %	منطقة 1
	0 %	85 %	35 %	65 %	8 %	54 %	منطقة 2
	0 %	88 %	70 %	30 %	17 %	76 %	منطقة 3

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2017

الإعتمادات المخصصة	المنطقة الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2017
60 أد	منطقة 1
60 أد	منطقة 2
22 اد	منطقة 3

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية إلى أن النقائص المتعلقة بمشاريع القرب يتعين اقتراحها من طرف متساكني المناطق التي تم اعتمادها في التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وذلك حسب الامكانيات المالية المخصصة لكل منطقة وفي الجلسات التشاركية الخاصة بها المزمع عقدها لاحقا بعد إعلام المتساكنين بموعد إنعقادها .	سهيل بوهلال: رأى أن رصد المبالغ لكل منطقة يكون بعد تحديد نوعية المشاريع.
	زاهر النعيجة: طالب برصد مبلغ 120أد للمنطقة عدد 2 وتعبيد وإنارة شارع الجمهورية
	شكري التوي : رأى ضرورة تخصيص المبلغ 120أد لتمويل مشروع موحد. وطالب بفرش الطريق المؤدي الى حي اولاد عمار بمادة التيف .
	عبد الرحمان النعيجة: طلب من البلدية التدخل لتزويد نهج حنبعل بالماء الصالح للشرب وإيجاد حل لركود مياه الامطار امام الجامع.
	روضة بنعلي: أشارت الى ضعف الموارد المخصصة لمنطقة الشواشين وطالبت بتقليص المبالغ من المنطقة عدد 1 و2 وازادتها الى منطقة الشواشين.
	محمد أمين خرشوفي: تطرق إلى المشكل البيئي الذي تعاني منه بلدية منزل فارسي وهو حرق الكانون داخل المنطقة البلدية وإقتراح فكرة فرن كهربائي لحرق الكانون.
	توفيق العكرمي : أشار إلى ضرورة تمييز المنطقة عدد 1 على المنطقة عدد 2 لأن في المدة الأخيرة المنطقة عدد 2 شهدت إصلاحات كثيرة(تعبيد الطرقات، تطهير المياه المستعملة، ترصيف ..)
	أيمن النعيجة: أشار إلى ضرورة مراجعة مثال التهيئة العمرانية نظرا للتوسع العمراني الذي تشهده مدينة منزل فارسي.
	الحبيب النعيجة: رأى ضرورة تخصيص المبلغ 120أد لتمويل مشروع مهيكّل (بناء دار ثقافة).
	سامية التوي: طالبت التدخل لتعلية سور المدرسة الاعدادية بمنزل فارسي وإنارة شارع الجمهورية(أمام المدرسة الاعدادية).
	جمال الصغير : أشار إلى محدودية الإعتماد المخصص للبرنامج الإستثماري لسنة 2017 وبين ان المبلغ لا يغطي النقائص الموجودة بالمنطقة البلدية.
	فرج المجدوب: قدم مقترح توزيع الموارد على المناطق كالتالي: 50أد للمنطقة عدد 1 . 50أد للمنطقة عدد 2. 42 أد للمنطقة عدد 3.
	سالم معمر: تساءل عن منهجية تقسيم الموارد المخصصة لكل منطقة.
مروان ابن مبارك: طلب من البلدية التدخل لفرش بعض الأنهج بمنطقة الشواشين بمادة التيف .	

- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه سيتم درس المواضيع المطروحة حسب إمكانيات البلدية ومراسلة الهياكل المختصة لضرورة التدخل في المواضيع التي من مشمولاتها .	<ul style="list-style-type: none"> الشاذلي شوشان: طالب بالتدخل في المدرسة الابتدائية بالشواشين. وتشكى من عدم وجود النقل بين مدينة منزل فارسي والشواشين وبين منطقة الشواشين ومدينة المكنين. عبد المجيد شوشان: تشكى من عدم وجود النقل بمنطقة الشواشين . بية بن خليفة: طالبت بإحداث روضة بمنطقة الشواشين.

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم وبخصوص المنهجية المعتمدة :

1. تم الإتفاق بإجماع الحاضرين على توزيع الموارد المخصصة لكل منطقة كالتالي:

المنطقة	المبلغ
1	55اد
2	55 أ د
3	32اد

2. تم التوافق على الشروع في عقد إجتماعات المناطق كالتالي:

المنطقة	تاريخ الجلسة	مكان الجلسة
1	2016/11/20	المدرسة الإبتدائية بالشواشين
2	2016/11/27	المدرسة الإبتدائية بمنزل فارسي
3	2016/12/04	المدرسة الإعدادية بمنزل فارسي

2.8 - ملاحق :

1.2.8 - عرض البلدية :

عرض التشخيص المالي والفني على DATA SHOW .

2.2.8 - صور الجلسة العامة :

المرحلة التحضيرية للجلسة



إعلام

يعلم رئيس النيابة الخصوصية ببلدية منزل فارسي جميع المواطنين وكافة مكونات المجتمع المدني أنه تقرر عقد الجلسة التشاركية العامة الأولى للبرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2017 وذلك يوم الأحد 13 نوفمبر 2016 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية. ويعتبر هذا الإعلام إستدعاء رسمي لكل متساكني بلدية منزل فارسي.

منزل فارسي في 3 - نوفمبر 2016

رئيس النيابة الخصوصية

أحمد سلمان



وزارة الشؤون المحلية
والتضامن
بلدية منزل فارسي
966

صور الجلسة



رئيس النيابة الخصوصية
أحمد سلمان



