

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة

المنعقدة في 25 نوفمبر 2016

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المنقح والمتمم بالقانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006. وبعد إنعقاد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2016 يوم السبت 15 أكتوبر 2016، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية منزل فارسي لحضور الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 التي تقرر عقدها يوم 19 نوفمبر 2016 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية، إلا أنه لم يحضر الجلسة العدد الكافي من أعضائها وتطبيقا للفصل 34 من القانون الأساسي للبلديات أعيد إستدعاء النيابة الخصوصية للحضور يوم 25 نوفمبر 2016 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية.

عقدت النيابة الخصوصية لبلدية منزل فارسي دورتها العادية الرابعة لسنة 2016 وذلك يوم الجمعة 25 نوفمبر 2016 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد أحمد سلمان رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة الأعضاء:

• كريم غماض: مساعد أول.

• محمد النعيجة: مساعد.

• رضوان عبد الرزاق: مستشار.

وحضر عن الإدارة السيد منير الهدروق كاتب عام البلدية لكتابة محضر الجلسة والسيد رياض أحمد رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية.

كما حضرها ممثلي مكونات المجتمع المدني بمدينة منزل فارسي.

إفتتح السيد رئيس النيابة الخصوصية الجلسة بكلمة رحب فيها بجميع الحاضرين ثم تولى عرض جدول أعمال الدورة كالتالي:

1. متابعة تقدم سير المشاريع.
2. النظافة والعناية بالبيئة.
3. متابعة سير الإستخلاصات.
4. المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2017.
5. المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية لسنة 2017.
6. تطهير ديون البلدية.
7. المصادقة على إمضاء عقد بيع عقار لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز.
8. مواضيع مختلفة.

ثم أذن للسادة أعضاء النيابة للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال كالتالي :

I . متابعة تقدم سير المشاريع:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار الحاضرين تقدم سير مشاريع البرنامج السنوي

للإستثمار التشاركي لسنة 2016 والتي كانت على النحو التالي:

الملاحظات	كلفة الانجاز	الإعتماد المرصود	المشروع
2016/11/28 إنطلقت الأشغال بتاريخ وبلغت نسبة تقدم الأشغال 10 %.	23.9 أد	22 أد.	التنوير العمومي
2016/11/02 إنطلقت الأشغال بتاريخ وبلغت نسبة تقدم الأشغال 50 %.	27.5 أد	30 أد	الترصيف
تم فتح عروض الإستشارة بتاريخ 2016/11/2 وأسندت إلى شركة اللجنة الخضراء، في إنتظار المصادقة على قرار تحويل إعتماد لتمويل المشروع وإحالة الملف إلى مراقب المصاريف.	125.3 أد	90 أد	إنجاز ملعب فرعي بالعشب الإصطناعي

II. النظافة والعناية بالبيئة:

في هذا الإطار أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية إلى التدخلات التي قامت بها البلدية في هذا المجال والتي تمثلت في النقاط التالية :

- رفع فواضل البناء والأترية بكامل المنطقة البلدية.
- كنس ودهن حواشي الطرقات بشارع البيئة وشارع الجمهورية.
- الإعتناء بالمساحات الخضراء بشارع البيئة (تقليم أشجار الدفلة).
- رش مبيد الحشرات بكامل المنطقة البلدية.
- تقليم الأشجار الفيكيس بالشوارع التالية (البيئة والحبيب بورقيبة وقرطاج والنصر وفرحات حشاد) وأشجار النخيل بنهج تونس.
- غرسة الأشجار ونباتات الزينة بالمدخل الجنوبي لمنزل فارسي (طريق شراخيل) في إطار الاحتفال بالعيد الوطني للشجرة.

III. متابعة سير الإستخلاصات.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين جدول الإستخلاصات الحاصلة لحد 30 أكتوبر 2016 كما مبين بالجدول التالي:

بيان الموارد	التقديرات	المحقق إلى غاية أكتوبر 2016	نسبة الإستخلاص
المعلوم على العقارات المبنية	38.000,000	9.477.440	% 25
المعلوم على العقارات غير المبنية	12.000,000	4.451.940	% 37
المعلوم على المؤسسات	57.000,000	47.979.655	% 84.2
مداخيل كراء العقارات	38.000,000	18.417.210	% 44
المناب من المال المشترك	240.000,000	206.075.000	% 86
المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	18.000,000	7.919,000	% 44
جملة العنوان I	564.200,000	337321.346	% 60

بعد عرض الإستخلاصات لاحظ الحاضرون النقص الملحوظ في الموارد حيث تم تحقيق 60 % من جملة تقديرات الميزانية. مما أدى إلى إقتصار البلدية على صرف مرتبات الأعوان والعملة وبعض المصاريف الوجوبية.

IV. المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2017.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة اعضاء النيابة الخصوصية المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2017 لفائدة بلدية منزل فارسي والتي حددت قيمتها بـ 142 أ.د.

قرار المجلس

وبعد المناقشة والدرس صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على جميع فصول إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2017 .

V. المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية لسنة 2017.

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية منزل فارسي أنه في إطار تنفيذ بنود الإتفاقية الخاصة بمنح المساعدات الموظفة والمساعدات غير الموظفة لسنة 2017 والتي يتعهد بمقتضاها المجلس البلدي بالمصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات. ويتمثل هذا البرنامج في جانبه المتعلق بالتكوين والذي يتولى تنفيذه مركز التكوين ودعم اللامركزية وفقا للجدول التالي:

عدد المشاركين	الموضوع
3	التصرف في الملك العمومي
4	الصيانة الوقائية لوسائل النقل والأشغال العامة
1	التصرف في الشكاوي
3	إعداد وإبرام الصفقات العمومية
1	الحماية البيئية والإجتماعية
3	تطهير الوضع المالي
3	النفاد غلى الوثائق الإدارية

قرار المجلس

صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2017 كما مبين بالجدول أعلاه .

VI . تطهير ديون البلدية:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية مجموع الديون المتخلدة بذمة بلدية منزل فارسي تجاه المؤسسات العمومية وتجاه الخواص الى حد يوم 25 نوفمبر 2016 مفصلة كما يلي :

هوية الدائن	مبلغ الدين	ماتم خلاصه	المتبقي لحد نوفمبر 2016	برمجة تطهير الديون
صندوق القروض	222,649.075	18638.867	204,010.208	برمجة إبرام إتفاقية جدولة خلال سنة 2017
الشركة التونسية للكهرباء والغاز	44,428.064	16975.336	27,452.728	برمجة خلاص 10 أد سنة 2016 والباقي سنوات 2017 و 2018
عجيل	26,898.000	12000	14,898.000	خلاص الدين قبل موفى سنة 2016
صندوق التقاعد	12,765.170	1620	11,145.170	خلاص الدين سنة 2017
شركة استغلال وتوزيع المياه	1,290.700	380.3	910.400	خلاص الدين قبل موفى سنة 2016
اتصالات تونس	5,559.523	664.3	4,895.223	برمجة خلاص الديون سنة 2017 و 2018
اتصالات تونس - تراسل المعطيات	3,811.565	689.285	3,122.280	
الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	2,080.815	1301.476	779.339	خلاص الدين قبل موفى سنة 2016
المطبعة الرسمية	1,461.091	765.08	696.011	خلاص الدين قبل موفى سنة 2016
إستغلال منظومة أدب	173.947	0	173.947	خلاص الدين قبل موفى سنة 2016
مركز التكوين ودعم اللامركزية	1,317.500	0	1,317.500	خلاص الدين قبل موفى سنة 2016
ديون الخواص لسنة 2016 وما قبلها	53375.659	33844.821	16132.338	تطهير ديون الخواص قبل موفى سنة 2016
		285533.144		جملة ديون البلدية لحد شهر نوفمبر 2016

قرار المجلس

بعد المناقشة والدرس صادق أعضاء النيابة الخصوصية على أن يكون خلاص ديون البلدية حسب البرمجة المبينة بالجدول أعلاه.

VII. المصادقة على إمضاء عقد بيع عقار لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز.

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس عقد بيع العقار المتمثل في جزء من القاعة العملية التابعة لبلدية منزل فارسي مساحته 17 م² كائن بشارع الجمهورية لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالدينار الرمزي لبناء غرفة محول كهربائي.

كما أعرب السيد رئيس النيابة الخصوصية عن تحفظه بخصوص الفصل الخامس من العقد والذي ينص على "إلتزام البلدية بمد الشركة بكافة الوثائق وإبرام كافة الكتابات التوضيحية أو التكميلية التي من شأنها تسجيل العقار لاحقا" نظرا لعدم وجود اي وثيقة تثبت ملكية البلدية للعقار المذكور.

قرار المجلس

بعد النقاش والدرس صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إمضاء العقد المذكور.

VIII. مسائل مختلفة:

1. حول طلب حفر نصب لردم فضلات شركة بيسو(المفرخ):

بناء على لطلب الذي تقدمت به شركة بيسو(المفرخ) والذي تطلب من خلاله الموافقة على حفر مصب لردم فضلات المفرخ في أرض على ملك أحد الخواص بمنطقة منزل فارسي.

قرار المجلس

بعد المناقشة والدرس إتفق أعضاء النيابة الخصوصية على إعلام صاحب المطلب لإحالة الملف على مصالح الوكالة الوطنية لحماية المحيط لإبداء الرأي.

2. مطلب إعفاء من المعلوم على العقارات المبنية :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين المطلب الذي تقدمت به المواطنة إيمان عبد الرزاق أرملة المرحوم الحبيب بن الطيب والذي تطلب فيه إعفائها من المعلوم على العقارات المبنية لعقارها الكائن بنهج اليمامة بمنزل فارسي.

قرار المجلس

بعد المناقشة والدرس إتفق أعضاء النيابة الخصوصية على إحالة الملف على أنظار لجنة المراجعة .

ورفعت الجلسة على الساعة الخامسة والنصف مساء .

منزل فارسي في 2016/11/30

رئيس النيابة الخصوصية

أحمد سلمان

