

محضر جلسة

الدورة العادية الرابعة لسنة 2017

عملا بمقتضيات الفصل 34 و35 من القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والمنقح بالقانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، عقد مجلس النيابة الخصوصية لبلدية منزل فارسي دورته العادية الرابعة لسنة 2017 يوم السبت 18 نوفمبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد الهادي سلمان رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية السادة:

– رمضان الصغير.

– مجدي بن محمد .

– فاخر النعيجة.

وتغيب عن الحضور بعذر السادة:

– حمدي المديمغ .

– زغدان الهريشي.

وعن الإدارة البلدية حضر السيد رياض أحمد كاتب عام البلدية مقرر الجلسة .

كما حضر الجلسة عدد من رؤساء وممثلي الجمعيات وثلة من المواطنين .

في مستهل الجلسة رحب السيد الهادي سلمان رئيس النيابة الخصوصية بالحضور شاكرًا لهم

تفضلهم بتلبية الدعوة والمشاركة في اعمال هذه الدورة وإستعرض جدول أعمال الدورة للتداول

فيه والمتمثل في المواضيع التالية :

1. الرد على تدخلات المواطنين في الجلسة التمهيديّة.
 2. متابعة النظافة والعناية بالبيئة.
 3. متابعة تقدم سير المشاريع.
 4. متابعة سير الإستخلاصات.
 5. المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018.
 6. متابعة تطهير ديون البلدية.
 7. مراجعة الثمن المرجعي للمعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية.
 8. إعاد تسمية شارع الحبيب بورقيبة.
 9. تحيين معلوم كراء الملعب البلدي لإجراء مقابلة كرة القدم.
- ثم أذن للسادة أعضاء النيابة للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال كالتالي :

ا. الرد على بعض تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيديّة:

- ردا على طلب متساكني حي التطور والمتعلق بضرورة فتح طريق بتقسيم أحمد أبيش الكائن بنهج بيروت، قامت البلدية بدعوة صاحب التقسيم للحضور بمقر البلدية يوم 08 نوفمبر 2017 للنظر في حل الإشكال. وفي هذا الصدد بين المقسم أن تقسيمه مصادق عليه من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير وعبر عن رفضه إجراء أي تعديل أو مراجعة على تقسيمه. لذا دعا السيد رئيس النيابة الخصوصية إلى عرض هذا الاشكال على مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير لإبداء الرأي في إمكانية فتح طريق بتقسيم المدعو أحمد أبيش.

ii. متابعة النظافة والعناية بالبيئة:

- في هذا الإطار أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية إلى أن نقاط التدخل في مجال النظافة والعناية بالبيئة كانت كالتالي:
- تدخل مصالح الإدارة الجهوية للتطهير يوم 27 أكتوبر 2017 لمعاوضة البلدية لتفريغ الآبار الجماعية للمياه المستعملة بالمنطقة.
 - القيام بحملة مداواة بكامل المنطقة البلدية يوم 2017/10/27 بمساعدة كل من بلديات قصر هلال والبقالطة وطبلبة .
 - جهر البالوعات ومجاري مياه الأمطار ورفع الاتربة بكامل المنطقة.
 - تدخل عملة البلدية لتقليم وتشذيب أشجار الفيكيس بالشوارع التالية (البيئة والحبيب بورقيبة وقرطاج والنصر وفرحات حشاد) وأشجار النخيل بنهج تونس.

- في إطار الاحتفال بالعيد الوطني للشجرة يوم 12 نوفمبر 2017 تمت غرسة أشجار ونباتات زينة بالمدخل الجنوبي لمنزل فارسي (طريق شراحيل) وبشارع الطاهر صفر وقامت البلدية بحملة تشجير أمام الملعب البلدي .

III. متابعة تقدم سير المشاريع :

تلا السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار الحاضرين تقدم سير المشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2016 و 2017 كما مبين بالجدول التالي:

الملاحظات	نسبة تقدم الإنجاز	الكلفة (أد)	المشروع
	%100	22	الترصيف
	%100	30	التنوير
	%90	125	ملعب فرعي بالعشب الإصطناعي
	%100	32	تهيئة وصيانة الطرقات والمسالك
الملف لدى مكتب الدراسات	%0	110	تجميل المدينة

IV. متابعة سير الإستخلاصات :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين جدول الإستخلاصات لحد 31 أكتوبر 2017 حيث سجلت المداخل مبلغ قدره 370.386,139 د مقابل 329.402,346 د خلال نفس الفترة من سنة 2016 أي بزيادة قدرها 40.983,793 د أي بنسبة تطور تقدر ب 12 % كما مبين بالجدول التالي:

النسبة %	المحقق	التقديرات	المعلوم
55.3%	9.398,913	17,000.000	المعلوم على العقارات المبنية
100.6%	5.029,394	5,000.000	المعلوم على الاراضي غير المبنية
78%	62.476,652	79,900.000	المعلوم على المؤسسات
47%	14.109,000	30,000.000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
63.9%	19.804,018	31,000.000	مداخل كراء العقارات
73.7.6%	180.610,000	245,000.000	المناب من المال المشترك
35.8%	78.958,162	220,730.257	مداخل مختلفة
59%	370.386,139	628,630.257	جملة الموارد

٧. المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018.

المعروض على السادة اعضاء النيابة الخصوصية المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018 لفائدة بلدية منزل فارسي والتي حددت قيمتها بـ 284 أ.د.

قرار المجلس

وبعد المناقشة والدرس صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على جميع فصول إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018 .

٧١. تطهير ديون البلدية:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية مجموع الديون المتخلدة بذمة بلدية منزل فارسي تجاه المؤسسات العمومية وتجاه الخواص الى حد يوم 16 نوفمبر 2017 مفصلة كما يلي :

برمجة سنوات الخلاص	المبلغ المتبقي	المبرمج خلاصه موفى سنة 2017	مبلغ الدين	سنة الدين	الطرف الدائن	
						2019
تمت مراسلة صندوق القروض وبرمجة جدولة الديون على 10 سنوات بداية من 2018 بمبلغ 10200.510د في السنة	204,010.208	0.000	204,010.208		صندوق القروض	
20,000.000	26,656.541	46,656.541	10,604.884	57261.425	2017+2016	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
2,998.840	3,210.779	6,209.619	0.000	6,209.619	2016-2009	اتصالات تونس
0.000	475.377	475.377	0.000	475.377	2016	وكالة التصرف في النفايات
0.000	2,828.000	2,828.000	0.000	2,828.000	2016	المركز الوطني للإعلامية GRB
8,559.792	4,880.749	13,440.541	0.000	13,440.541	2016	صندوق التفاعل
0.000	2,900.000	2,900.000	0.000	2,900.000	2015	ديون الخواص
235,568.840	40,951.446	276,520.286	10,604.884	287,125.170		جملة ديون البلدية

قرار المجلس

بعد المناقشة والدرس صادق أعضاء النيابة الخصوصية على أن يكون خلاص ديون البلدية حسب البرمجة المبينة بالجدول أعلاه.

٧١١. مراجعة الثمن المرجعي للمعلوم على الأراضي غير المبنية والعقارات المبنية:

أ- المعلوم على الأراضي غير المبنية:

عملا بمقتضيات الأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية، المعروض على أنظار المجلس تحيين الثمن المرجعي حسب بيانات الجدول التالي :

المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)	المنطقة
0,385	منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة
0,115	منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة
0,040	منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة

قرار المجلس :

وبعد المفاوضة والدرس صادق المجلس بالإجماع على ضبط مبلغ المعلوم على الأراضي غير المبنية للمتر المربع كما مبين بالجدول التالي:

المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)	المنطقة
0,040	منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة

ب- تحيين الثمن المرجعي للمعلوم على العقارات المبنية:

عملا بمقتضيات الأمر الحكومي عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية، المعروض على أنظار الحاضرين النظر في مقترح تحيين الثمن المرجعي حسب بيانات الجدول التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 م ²	من 100 إلى 178
الصنف 2	مساحة تفوق 100 م ² ولا تتعدى 200 م ²	من 163 إلى 238
الصنف 3	مساحة تفوق 200 م ² ولا تتعدى 400 م ²	من 217 إلى 297
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م ²	من 271 إلى 356

قرار المجلس

وبعد المفاوضة والدرس صادق المجلس بالإجماع على ضبط مبلغ المعلوم على العقارات المبنية كما مبين بالجدول التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع (بالدينار)	الثمن المرجعي بعد التحيين (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 م ²	من 100 إلى 178	115
الصنف 2	مساحة تفوق 100 م ² ولا تتعدى 200 م ²	من 163 إلى 238	165
الصنف 3	مساحة تفوق 200 م ² ولا تتعدى 400 م ²	من 217 إلى 297	230
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م ²	من 271 إلى 356	275

VIII. إعادة تسمية شارع الحبيب بورقيبة:

تبعاً لطلب العديد من المواطنين المطروح خلال الجلسة التمهيدية لدورة نوفمبر والمتعلق بإعادة تسمية شارع الحبيب بورقيبة الذي تم تقسيمه إلى جزئين تبعاً لقرار تسمية الشوارع والأنهج المؤرخ في 30 جويلية 2014:

- الجزء الأول سمي بشارع الحبيب بورقيبة: ينطلق من مفترق طريق بومرداس إلى مفترق 2 مارس.
- الجزء الثاني سمي بشارع عمر ابن الخطاب ينطلق من مفترق 02 مارس متجهاً نحو الجنوب (طريق سراحيل).

قرار المجلس

بعد النقاش وتبادل الآراء إتفق الحاضرون بالإجماع على إعادة تسمية شارع الحبيب بورقيبة على كامل الجزء الأول والثاني والذي ينطلق من مفترق طريق بومرداس متجهاً نحو الجنوب (طريق سراحيل).

IX. تحيين معلوم كراء الملعب البلدي لإجراء مقابلة كرة القدم:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء المجلس موضوع تحيين معلوم كراء الملعب البلدي لإجراء مقابلة كرة القدم وذلك على النحو التالي:

التعريف القديمة	التعريف الجديدة
- صنف المدارس والأداني 15,000 د عن الحصة الواحدة.	- صنف المدارس والأداني 20,000 د عن الحصة الواحدة.
- صنف الأصاغر والأواسط 30,000 د عن الحصة الواحدة.	- صنف الأصاغر 40,000 د عن الحصة الواحدة.
- صنف الأكبر 60,000 د عن الحصة الواحدة.	- صنف الأواسط 60,000 د عن الحصة الواحدة.
	- صنف الأكبر 80,000 د عن الحصة الواحدة.

قرار المجلس

وبعد المناقشة وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تعريفه المعلوم كما مبين بالجدول أعلاه.

وإختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار والمنتصف.

متزل فارسي في 22 نوفمبر 2017

رئيس النيابة الخصوصية

الهادي سلمان

